




# tentrem jiwo

 perumahan.tentrem  tentremjiwo.id



 **LOKASI PERUMAHAN  
PURWOMARTANI**

Harga mulai  
Rp 1.224.840.000

tentrem jiwu



# Abirama

86/102 m<sup>2</sup>



## Lantai 1

- 1 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Dapur

## Lantai 2

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Balkon

\*Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer

Lokasi Gmaps



Jl. Kenanga II Sorogenen  
Purwomartani Kalasan, Sleman,  
Daerah Istimewa Yogyakarta.

+62 856 4353 1971 Okky  
+62 895 0688 8328 Fira  
+62 889 0292 9571 Dwi

BOOK NOW!  
**0274 - 2840726**

perumahan.tentrem

tentremjiwu.id

Harga mulai  
Rp 1.121.490.000



# Baswara

93 m<sup>2</sup>



## Lantai 1

- 1 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Ruang Keluarga
- Ruang Makan
- Dapur

## Lantai 2

- 2 Kamar Tidur
- Kamar Mandi
- Balkon

\*Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer

Lokasi Gmaps

Jl. Kenanga II Sorogenen  
Purwomartani Kalasan, Sleman,  
Daerah Istimewa Yogyakarta.

+62 856 4353 1971 Okky  
+62 895 0688 8328 Fira  
+62 889 0292 9571 Dwi

BOOK NOW!  
**0274 - 2840726**





## Material Bahan

- **Pondasi :** Pasangan batu kali
- **Dinding :** Batu bata merah plesteran / aci finishing cat
- **Konstruksi :** Beton bertulang
- **Kusen jendela :** Aluminium
- **Jendela :** Aluminium, kaca bening 5 mm
- **Kusen & Pintu Utama:** Aluminium, Multiplex Finishing HPL
- **Kusen & Pintu kamar:** Aluminium, Multiplex Finishing HPL
- **Rangka Atap :** Baja ringan 5/7 tebal = 0.75 mm
- **Penutup Atap :** Genteng beton flat, Finishing cat
- **Rangka Plafon :** Hallow 4x4, kombinasi 2/4
- **Penutup Plafon :** Gypsum 4 mm
- **Lantai :** Granit 60/60F
- **Lantai kamar tidur:** Granit 15/60
- **Dinding kamar mandi :** Keramik uk. 30x60
- **Pintu kamar mandi:** UPVC
- **Lantai kamar mandi :** Keramik uk. 60x60 kasar
- **Closet duduk :** Standar Toto
- **Cat dinding dalam :** Lapis dasar waterproofing / Finishing PROPAN
- **Cat dinding luar :** PROPAN
- **Stop kontak/saklar :** Setara Broco kabel Nym / Nya
- **Daya listrik:** 220 Watt
- **Air Bersih :** PDAM
- **Meja dapur :** Granit 60x60 dengan kitchen zink
- **Ruang hijau :** Taman depan & belakang rumah

## Keunggulan

### Sunrise Property,

Istilah yang digunakan untuk menggambarkan kawasan properti yang sedang berkembang dalam tahap awal dan menjanjikan akan booming yang cepat. Seperti yang dijelaskan dalam Investopedia, sunrise property menunjukkan potensi pertumbuhan yang substansial dan cepat.



### Lokasi Strategis,

Dekat dengan berbagai fasilitas umum : 1 menit dari Immanuel Christian University – UKRIM, 3 menit dari Rumah Sakit Hermina, 5 menit dari Bandara Adisucipto, 7 menit dari Pasar Tradisional Sambilegi, 10 menit dari Lotte Mart, 15 menit dari Pakuwon Mall, 20 menit dari UGM.

### Design Modern Tropis,

Tentrem Jiwo sendiri, mempunyai design modern tropis, memiliki atap dengan kemiringan 45 derajat serta ceiling yang tinggi mencapai 3,4 meter sehingga memberikan kesan ruangan yang lebih luas.



### Lingkungan Hijau,

Sesuai dengan Namanya Tentrem Jiwo, untuk menghadirkan lingkungan yang menentramkan jiwa, senantiasa ditanami dengan pepohonan yang rindang, seperti pohon Tabebuia, Pule dan Ketapang Kencana.



# Denah Lokasi

## Tentrem Jiwo



tentrem jiwo



### Fasilitas Publik Terdekat dari Tentrem Jiwo :

- **1 Menit** ke Kampus UKRIM
- **1 Menit** ke Kampus Indomaret terdekat
- **4 Menit** ke RS Islam Yogyakarta PDHI
- **4 Menit** ke SPBU Pertamina Kalitirto
- **4 Menit** ke Bandara Adisutjipto & Stasiun Maguwoharjo
- **10 Menit** ke Transmart Carrefour Maguwoharjo
- **10 Menit** ke Kampus 2 UPN Veteran Yogyakarta
- **21 Menit** ke Malioboro
- **22 Menit** ke Tugu Jogja

# Daftar Harga

Per APRIL 2026

Kavling	LB	LT	HARGA NORMAL	HARGA SETELAH DISKON
<b>BLOK ABIRAMA</b>				
Abirama - 1	86	152	<b>SOLD</b>	
Abirama - 2	86	107		
Abirama - 3	86	106		
Abirama - 4	86	104		
Abirama - 5	86	106		
Abirama - 6	86	102		
Abirama - 7 (Hook)	82	100	<b>SOLD</b>	
Abirama - 8 (Hook)	81	147		
<b>BLOK BASWARA</b>			<b>DISKON 175 JUTA</b>	
Baswara - 1	93	90	<b>SOLD</b>	
Baswara - 2	93	89		
Baswara - 3	93	89		
Baswara - 4	93	88		
Baswara - 5	81 (1 Lantai)	325	Rp <del>2,100,000,000</del>	Rp 1,925,000,000
	109 (2 Lantai)	325	Rp <del>2,750,000,000</del>	Rp 2,603,000,000

Lokasi Gmaps

Jl. Kenanga II Sorogenen  
Purwomartani Kalasan, Sleman,  
Daerah Istimewa Yogyakarta.

+62 856 4353 1971 Okky  
+62 895 0688 8328 Fira  
+62 889 0292 9571 Dwi

BOOK NOW!

**0274 - 2840726**



# Tentang Pengembang

PT Jogja Graha Digital Utama, sebuah perusahaan pengembang perumahan di bawah naungan PT Jogja Graha Selaras yang telah berpengalaman lebih dari 9 tahun di bidang real estate dan telah meraih 3 penghargaan prestigius dari Bank BUMN terkemuka.



- Sebagai Developer dengan "Penyelesaian Bangunan Terbaik" dari BTN Syariah
- Sebagai Developer dengan "Kontribusi No 1 Mandiri KPR 2021"
- Sebagai Developer dengan "Kontribusi No 1 Mandiri KPR 2022"

Berikut proyek perumahan PT Jogja Graha Selaras sebelumnya :

## - ROYAL MANSION BANGUNTAPAN



## - KAWA VILLAGE



Lokasi Gmaps

Jl. Kenanga II Sorogenen  
Purwomartani Kalasan, Sleman,  
Daerah Istimewa Yogyakarta.

+62 856 4353 1971 Okky  
+62 895 0688 8328 Fira  
+62 889 0292 9571 Dwi

BOOK NOW!

**0274 - 2840726**

 perumahan.tentrem

 tentremjiwo.id



## Survei ke lokasi sekarang!

Jl. Kenanga II Sorogenen Purwomartani Kalasan, Sleman,  
Daerah Istimewa Yogyakarta.



Google Maps: Tentrem Jiwo Sorogenen